



कार्यालय नगर पालिका मण्डल, पोकरण

पट्टा-विलेख (लीज होल्ड)

प्रशासन शहरो के संग अभियान-2021

शैक्षणिक (संस्थागत) प्रयोजनार्थ

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (आवासीय से शैक्षणिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



पट्टा नंबर :- 2554

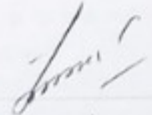
दिनांक :- 14.09.2023


पट्टा धारक संस्था का नाम :- सूरतगढ एज्युकेशनल एण्ड सोशियल वेल्फेयर ट्रस्ट, सूरतगढ वर्तमान संचालित पोकरण टी.टी. कॉलेज पोकरण

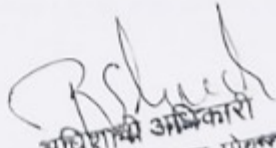
कार्यालय पता :- C/O सूरतगढ पी.जी कॉलेज, एन.एच 62 सनसिटी रिसोर्ट के सामने, श्री गंगानगर जरिये कैलाशदान उज्जवल पुत्र श्री सवाईसिंह जाति चारण निवासी भवानीपुरा पोकरण तहसील पोकरण जिला जैसलमेर (राजस्थान)


उक्त भूमि का क्षेत्रफल 43068 वर्गफुट यानि 4002.6 वर्गमीटर राजस्व ग्राम पोकरण योजना शैक्षणिक प्रयोजनार्थ स्थित है।

नगर पालिका मण्डल, पोकरण (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 14.09.23 को निष्पादित किया जाता है।

  
पट्टा धारक के हस्ताक्षर


  
अध्यक्ष  
नगर पालिका, पोकरण

  
अधिसूची अधिकारी  
नगर पालिका मण्डल, पोकरण

  
उप पंजीयक  
पोकरण

सौ सूरतगढ का स्वाम्य  
प्रतिलिपि संख्या 432  
के साथ संलग्न है। 22.2.24

मूल से मिलान किया।

  
उप पंजीयक  
पोकरण



# कार्यालय नगर पालिका मण्डल, पोंकरण

## पट्टा-विलेख (लीज होल्ड) शैक्षणिक (संस्थागत)

(आवासीय से शैक्षणिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत)

### पट्टा विलेख की शर्तें

- श्रीमान संजुता शास्त्री सचिव राष्ट्रीय महोदय नगरीय विकास विभाग जयपुर द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक/न.17(अ)विधि/नियम/2019/अनुज्ञा दिनांक 22/07/2019 के अनुसार राजस्थान नगरीय क्षेत्र (आवासीय से शैक्षणिक प्रयोजन) के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम 2012 के नियम 10(2) राजस्थान नगरीय क्षेत्र भू उपयोग परिवर्तन नियम 2010 नियम 17 तथा एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 71 के अन्तर्गत प्रदत्त सविनयी का प्रयोग करते हुए राज्य सरकार द्वारा सामाजिक एवं धार्मिक कार्य में अपनी व अलायकारी पंजीकृत पेंसिटेविल संस्थाओं को राज्य के नगरीय क्षेत्र में लोक उपयोगी सुविधाओं तथा विविधता सुविधाएं/शैक्षणिक सुविधाएं/पूजाघर/अन्यालय/मारी विज्ञान/कृषि अभय/धर्मशाला/विकासकार्य केंद्र/पता सुविधा केंद्र/कन्या आश्रम/बाल गृह आदि के विकास को प्रोत्साहित किये जाने की दिशा में इन संस्थाओं को आवासीय से शैक्षणिक प्रयोजनार्थ नियमन हेतु निर्धारित विनियम दत्त भू उपयोग परिवर्तन शुल्क में **सुत प्रतिगत भूट** प्रदान की गई है।
- आधेदिन भूमि \_\_\_\_\_ पर स्थित है। सड़क मार्गधिकार से 40 फीट पर स्थित है, जिसको बहिष् में पूर्ण रूप से कायम रखना होगा, साथ ही भूखण्ड के निर्माण के समय राजस्थान भवन विनियम 2020 के समय प्राकृतिक एवं स्वीकृत ले-आउट प्लान में मास्टर प्लान अनुरूप आरक्षित रसीद भूमि पर किसी प्रकार का अनुमत उपयोग के विपरित कोई भी निर्माण अनुज्ञेय नहीं होगा एवं भूखण्ड पर नगर पालिका पोंकरण से निर्माण स्वीकृति के उपरान्त ही भवन निर्माण अनुज्ञेय होगा जिसके लिए निर्धारित सेंट बेक निर्मित क्षेत्रफल ऊपरी/दीवार व ठर्रा जल संकलन प्रणाली की पालना सुनिश्चित करनी होगी।
- मास्टर प्लान को प्राकृतिक अनुसर तथा राज्य सरकार के आदेशों के अनुरूप राज मार्ग के सहारे वृक्षारोपण पट्टी भूखण्ड के अंदर भाग में 30 मीटर (100 फीट) महत्वई का सेंट बेक कायम रखना होगा तथा रोप भुजाओं की तलक न्यूनतम सेंट बेक 6-6-6 मीटर सेंट बेक रखना होगा।
- भूखण्ड की लीज राशि रुमाये **41855/-** जसिये रसीद नंबर **87/475** दिनांक **13.09.2013** व रुपये **NIL** जसिये रसीद नंबर **-/-** दिनांक **-/-** के द्वारा पालिका कोष में **10** वर्ष की जमा हो चुकी है, रोप लीज राशि **99** वर्ष तक लागू होगी।
- भूखण्ड की प्रीमियम राशि **NIL** व वाहय विकसत शुल्क राशि **108665** रसीद गई है व राजस्व मद **-/-** ( - प्रतिशत) राशि भी **-/-** रसीद गई है।
- पट्टा धारक द्वारा उक्त पट्टा विलेख के अन्तर्गत भूखण्ड को ग्राम/भवन निर्माण/विस्तार हेतु **रूग्ण** प्राप्त करने के लिए किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्था के पक्ष में रहन/बन्धक/गिरवी/भोगेज रखा जा सकेगा, जिसके लिए नगरपालिका पोंकरण से अनापति प्रमाण-पत्र प्राप्त करने की आवश्यकता नहीं रहेगी।
- पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग यही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रदत्त भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होगा, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाये।
- पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा।
- उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रोता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए नगरपालिका पोंकरण में निर्धारित अधेदन शुल्क के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे।
- भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
- पट्टाधारता (नगरपालिका, पोंकरण) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य धुंधलकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
- पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्राकृतिक व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा **निरस्त** किया जा सकेगा।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

*Truly*  
अध्यक्ष  
नगर पालिका, पोंकरण

*R. Shukla*  
अधिसूची अधिकारी  
नगर पालिका मण्डल, पोंकरण




मूल से मिलान किया।

उप पंजीयक  
पोंकरण

अक्ष/फोटो स्टेट प्रति प्रमाणित

उप पंजीयक पोंकरण

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुभी NAGAR PALIKA POKARAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री EO, व्यवसाय जति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/शुभी SURATGRAH EDUCATIONAL AND SOSHIAL WELFARE TRAUST SURATGRAH POKARAN T T COLLAGE THROUGH KAILASH DAN UJJWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SAWAI SINGH UJJWAL, व्यवसाय Otherजति 0 -CHARAN House No.:0, Colony: POKARAN , Area: POKARAN , City: POKARAN , Pin code: 345021, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature 

मेरे लेखपत्र Certificate Of Sale executed in case of public auction को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशि रु 147920/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे रु 147920/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष किए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभी ADV RAGHUNATH SINGH , पुत्र/पुत्री/पति श्री NARAYAN SINGH जति RAJPUT Age: 30 Add: House No.:0, Colony: POKARAN , Area: POKARAN , City: POKARAN , Pin code: 345021, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/शुभी BHART KUMAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री ANIL KUMAR जति MALI Age: 35 Add: House No.:0, Colony: POKARAN , Area: POKARAN , City: POKARAN , Pin code: 345021, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN			Signature 

202301106006237

उप पंजीयक, POKARAN

Certificate Of Sale executed in case of public auction

उक्त /फोटो स्टेट प्रति प्रमाणित  
उप पंजीयक पोंकरण

बूल से मिलान किया





# कार्यालय नगर पालिका मण्डल, पोकरण

पट्टा-विलेख (लीज होल्ड) शैक्षणिक (संस्थागत)

(अपारसीय से शैक्षणिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत)

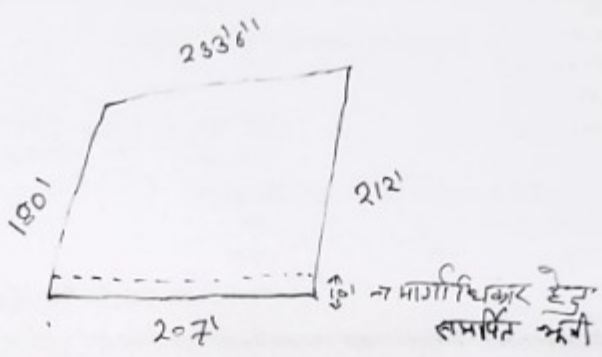
## साईट प्लान

प्रयोजनार्थ शैक्षणिक (संस्थागत) राजस्व ग्राम पोकरण

भूमि का क्षेत्रफल 43068 वर्गफुट यानि 4002.6 वर्गमीटर

पट्टा धारक संस्था का नाम :- सूरतगढ एज्युकेशनल एण्ड सोशियल वेल्फेयर ट्रस्ट, सूरतगढ वर्तमान संचालित पोकरण टी.टी. कॉलेज पोकरण

कार्यालय पता :- C/O सूरतगढ पी.जी कॉलेज, एन.एच 82 सनसिटी रिसोर्ट के सामने, श्री गंगानगर जश्निये कैलाशदान उज्जवल पुत्र श्री सवाईसिंह जाति चारण निवासी भवानीपुरा पोकरण तहसील पोकरण जिला जैसलमेर (राजस्थान)



*(Handwritten signature)*

मुखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :-

उत्तर - धौटादेवी बालिका विद्यालय (राजकीय)

दक्षिण - 4-0' का मार्ग

पूर्व - डिप्टी कार्यालय

पश्चिम - 20' का मार्ग

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

*(Handwritten signature)*  
अध्यक्ष  
नगर पालिका, पोकरण

*(Handwritten signature)*  
अधिसूची अधिकारी  
नगर पालिका मण्डल, पोकरण

मूल से मिलाया गया।

फोटो/फोटो स्टेट प्रति प्रमाणित  
उप पंजीयक पोकरण

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 12 माह 10 मनु 2023 को 04:49 PM बजे  
श्री/श्रीमती/शुभे SURATGRAH EDUCATIONAL AND SOSHIAL  
WELFARE TRAUST SURATGRAH POKARAN T T COLLAGE  
THROUGH KAILASH DAN UJJWAL पुब/पुत्री/पत्रि श्री SAWAI SINGH  
UJJWAL

उम्र 45 वर्ष, जाति 0-CHARAN , व्यवसाय Other  
निवासी House No.:0, Colony: POKARAN , Area: POKARAN , City:  
POKARAN , Pin code: 345021, District: JAISALMER, State:  
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख इन्सावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301106006237

Certificate Of Sale executed in case of public auction

  
उप पंजीयक  
हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
POKARAN

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202302106006293
दिनांक	12-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	1480
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुस्तकान शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8876
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2664
कुल योग	13320

202301106006237

Certificate Of Sale executed in case of public auction

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 81500838 ₹ 11540 # e-  
Gras Challan 81490659 ₹ 1780

  
उप पंजीयक, POKARAN

उप पंजीयक  
हस्ताक्षर

✓ फोटो सट्टे प्रति प्रमाणात  
उप पंजीयक पोकराण

मूल से मिलान किया  
3

—: कार्यालय नगरपालिका मण्डल, पोकरण जिला—जैसलमेर (राज0) :-

—: पट्टा—विलेख (लीज होल्ड) :-

शैक्षणिक प्रयोजनार्थ

प्रशासन शहरों के संग अभियान-2021

पट्टा कर्ता

अध्यक्ष/अधिसायी अधिकारी

नगरपालिका मण्डल, पोकरण

घटक

पट्टा धारक

पट्टा धारक संस्था का नाम :- सूरतगढ एज्युकेशनल एण्ड शोशियल वेल्फेयर ट्रस्ट, सूरतगढ वर्तमान  
संचालित पोकरण टी.टी. कॉलेज पोकरण

कार्यालय पता :- C/O सूरतगढ पी.जी कॉलेज, एन.एच 62 सनसिटी रिसोर्ट के सामने, श्री गंगानगर  
जरिये जरिये कैलाशदान उज्जवल पुत्र श्री सवाईसिंह जाति चारण निवासी भवानीपुरा पोकरण तहसील  
पोकरण जिला जैसलमेर (राजस्थान)

प्रयोजन का नाम	शैक्षणिक
राजस्व ग्राम का नाम	पोकरण
क्षेत्रफल	43068 वर्गफिट यानि 4002.6 वर्गमीटर

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :-

उत्तर - दक्षिण देहा वारिका बिराकलपराणीदक्षिण - 40 मीटर

पूर्व - दक्षिण देहा वारिका बिराकलपराणीदक्षिण - 20 मीटर

संलग्न :- मूल पट्टा प्रति।

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
अध्यक्ष  
नगरपालिका, पोकरण

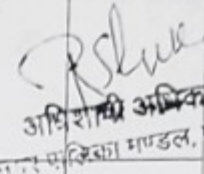


*[Handwritten Signature]*  
अधिसायी अधिकारी  
नगरपालिका मण्डल, पोकरण

मूल से मिलान किया। *[Handwritten Signature]*  
उप पंजीयक  
पोकरण

*[Handwritten Signature]* / फोटो स्टेट प्रति प्रमाणित  
उप पंजीयक पोकरण

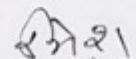


अध्यक्ष/अधिशायी अधिकारी नगरपालिका मण्डल, पोकरण ने निम्न की उपस्थिति में दस्ताखत किये है।

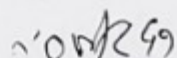
पट्टाकर्ता	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
अधिशायी अधिकारी						 अधिशायी अधिकारी नगर मण्डल, पोकरण
अध्यक्ष						 नगर मण्डल, पोकरण
केलाश कान						

पहचानकर्ता के हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान  
(पट्टा कर्ता व पट्टा धारक)

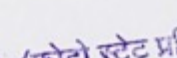
साख 1 :- श्री रमेश कुमार पुत्र श्री चमोशर  
जाति भाली निवासी वडिनं 4 पोकरण की हैं।

  
हस्ताक्षर/अंगूठा निशान

साख 2 :- श्री शोजीत कान पुत्र श्री स्वादिनि  
जाति भाली निवासी पोकरण वडिनं की हैं।

  
हस्ताक्षर/अंगूठा निशान

साख 3 :- श्री शरत कुमार पुत्र श्री अनिल कुमार  
जाति भाली निवासी पोकरण  
जिला जयपुर वडिनं

  
हस्ताक्षर/फोटो स्टेट प्रति प्रमाणित  
उप पंजीयक पोकरण



मूल से मिलान किया।  
3